



Betaalbaar en zorgeloos wonen

Comfort op maat van 65-plus

INHOUDSTABEL

Wonen in Limburg	01
Cijfers	02
Levenslang wonen	03
Praktisch	04
Aangepast aanbod	05

01

Wonen in Limburg

Wonen in Limburg

Vanaf 1 juli 2023 vormen alle woonorganisaties in Limburg samen een nieuwe woonmaatschappij 'Wonen in Limburg'.
Van 19 organisaties naar 1.

Onze missie

Samen creëren we duurzame en betaalbare woonoplossingen overal in Limburg.

Onze visie

Een betaalbare thuis voor iedereen.



Wil



Onze waarden

- Groots in het verbinden
- Steeds nabij
- Integer
- Vernieuwend



Deelwerkingsgebieden

DWG Noord-West:

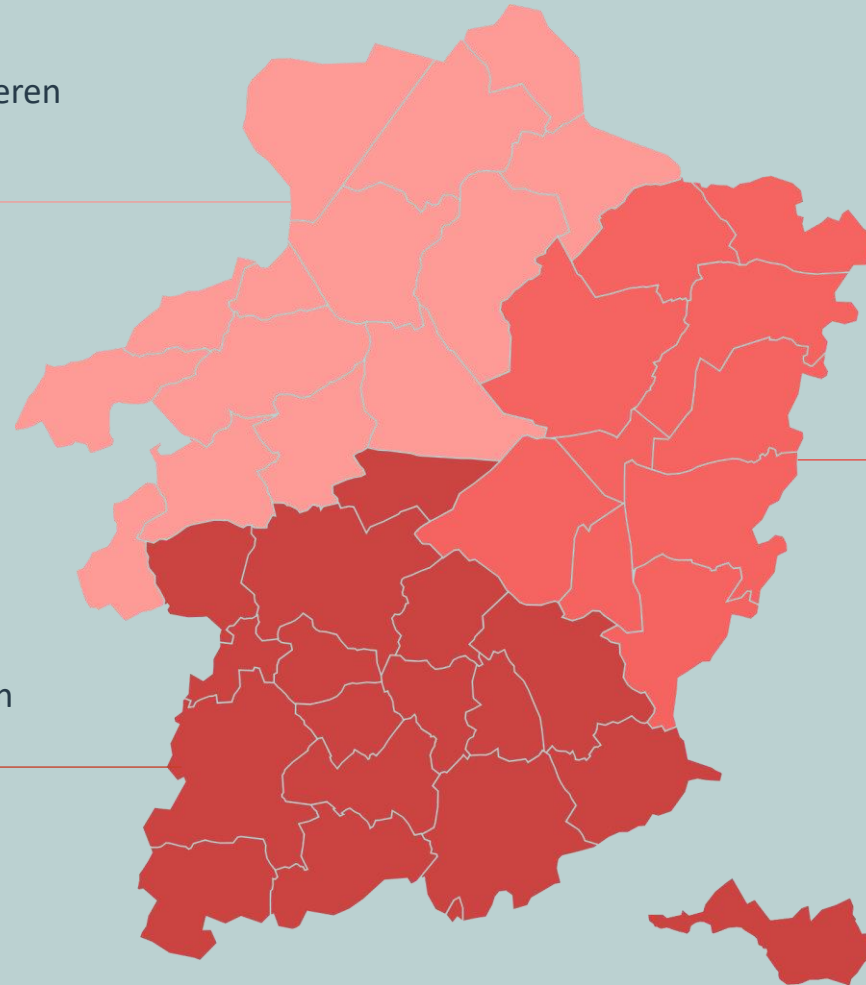
Beringen
Bocholt
Halen
Ham
Hamont-Achel
Hechtel-Eksel
Heusden-Zolder

Houthalen-Helchteren
Leopoldsburg
Lommel
Lummen
Peer
Pelt
Tessenderlo

DWG Zuid:

Alken
Bilzen
Borgloon
Gingelom
Hasselt
Heers
Herk-de-Stad
Herstappe

Hoeselt
Kortesseem
Nieuwerkerken
Sint-Truiden
Tongeren
Voeren
Wellen
Zonhoven



DWG Oost:

As
Bree
Dilsen-Stokkem
Genk
Kinrooi

Lanaken
Maaseik
Maasmechelen
Oudsbergen
Zutendaal

02

Cijfers

WiL in cijfers

23596

HUURWONINGEN

22042

KANDIDATEN

2642

SENIORENWONINGEN

96

SOCIAAL ASSISTENTIE WONINGEN



WiL in cijfers

10% van het totale aantal kandidaat-huurders op de wachtlijst is 65+

15% van de K-H is 55+

20% van de nieuwe huurders is 65+

35% van de huidige huurders is 65+



03

Levenslang wonen

Levenslang wonen

- Tendenzen
 - Vergrijzing
 - Vermaatschappelijking van de zorg
 - zo lang mogelijk zelfstandig wonen
 - mantelzorg
- Regelgevend kader
 - Overleg met lokale besturen
 - Behoeftanalyse
 - Lokaal toewijzingsreglement



Inschrijvingsvoorwaarden

- Bevolkings- of vreemdelingenregister
- Ouder dan 18
- Inkomen
- Middelen­toets (1.1.2024)
- Eigendom

Huurders­ver­plich­ting

- Nederlandse taalkennis­vereiste A2 (ver­st­rengd)
- Ver­plich­te inschrijving VDAB (niet voor iedereen)



Wat zijn de inkomensgrenzen van 2024?

Inkomensgrenzen	BVCW	Geïndexeerd (2024)
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€20.244	€29.515
Alleenstaande met handicap	€21.940	€31.987
In alle andere gevallen => + <i>verhoging per persoon ten laste</i>	€ 30.365 => + <u>€1.697</u>	€44.270 => + <u>€2.475</u>

Wat is de middelentoets?

Controle van vermogen van kandidaat-huurder die een bepaalde grens niet mogen overschrijden

Hoe?

Check van positieve saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen

Inkomensgrenzen	BVCW	Geïndexeerd (2024)
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€20.244	€29.515
Alleenstaande met handicap	€21.940	€31.987
In alle andere gevallen => + <i>verhoging per persoon ten laste</i>	€ 30.365 => + <u>€1.697</u>	€44.270 => + <u>€2.475</u>

Bezorgdheden



- Digitale tool: centraal inschrijvingsregister (CIR) (18.03.2024)
- Wachtlijst (niet enkel voor aangepast aanbod)
- Interne verhuis van groot naar klein met voorrang
- Huurovereenkomst van bepaalde duur – 9 jaar
 - Na 9 jaar automatische verlenging van 3 jaar als
 - er voldaan wordt aan de inkomensvoorwaarde;
 - de woning is niet onderbezet of de verhuurder heeft geen passende aanbiedingen gedaan

05

Aangepast aanbod

Seniorenwoningen

Gelijkvloers of lift

Brede deuren die rolstoeltoegankelijk zijn

(Inloop)douche

Kleine Bameriklaan - Kuringen



Den Toetelaar - Hoeselt



Bivelenhof - Bilzen



Sociaal assistentiewoningen

Gelijkvloers of lift

Brede deuren die rolstoeltoegankelijk zijn

Inloopdouche

Personenalarmsysteem



Stock-heim – Dilsen-Stokkem





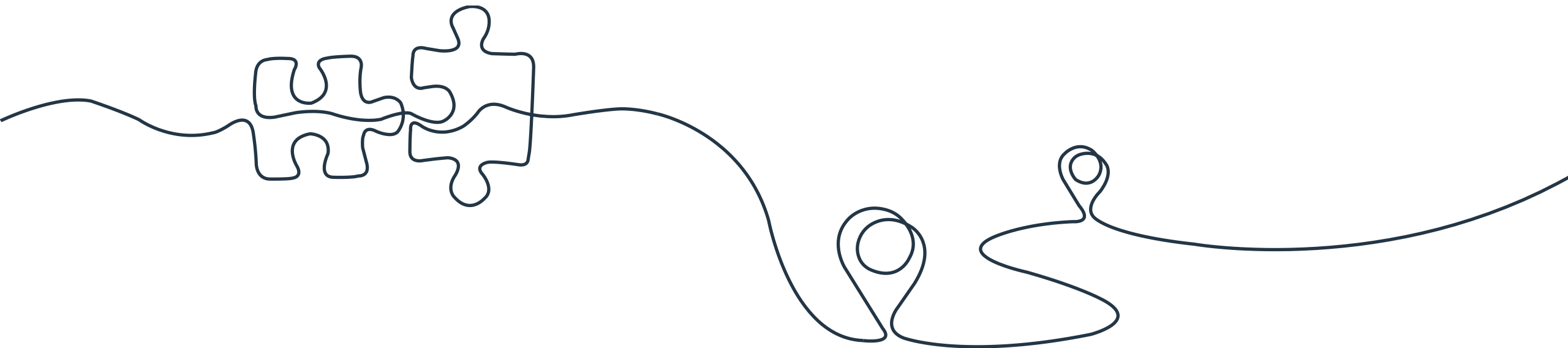
Broekerwinning - Kuringen



Binnenhof - Hoeselt



Bedankt!



Reinout Van der Sijpe
Directeur Klant en Bewoners
www.wil.be